

# **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

## **по разработке технико-экономического обоснования инфраструктурного проекта**

### **1. Общие положения**

1.1. Предмет: оказание услуг по разработке технико-экономического обоснования (далее – ТЭО) инфраструктурного проекта «Открытие Центра Вятского гостеприимства по адресу ул. Спасская, д.11/а города Кирова» (далее – услуги).

1.2. Цель: определение технико – экономической целесообразности реализации инфраструктурного проекта «Открытие Центра Вятского гостеприимства по адресу ул. Спасская, д.11/а города Кирова» (далее – Центр).

1.3. Заказчик: Кировский областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства (микрокредитная компания).

1.4. Получатель поддержки: субъект малого и среднего предпринимательства, участник туристско-рекреационного кластера Кировской области, которому Заказчиком оказывается содействие в популяризации его услуг.

### **2. Содержание и объем услуг по разработке ТЭО**

2.1. Проведение анализа туристического рынка Кировской области и возможных участников реализации ТЭО инфраструктурного проекта «Открытие Центра Вятского гостеприимства по ул. Спасская, д.11/а г. Кирова» (далее – Проект).

2.2. Описание технологических и инженерных составляющих Проекта по открытию Центра.

2.3. Разработка финансовой модели Проекта.

2.4. Определение возможных рисков реализации Проекта и проверка показателей финансовых моделей на чувствительность к выявленным рискам.

2.5. Выводы и рекомендации о необходимости и технико-экономической целесообразности реализации инфраструктурного Проекта по открытию Центра.

2.6. Содержание ТЭО Проекта:

2.6.1. Резюме Проекта:

2.6.1.1. Общее описание Проекта,

2.6.1.2. Экономическая целесообразность Проекта,

2.6.1.3. Информация по участникам,

2.6.1.4. Основные характеристики Центра.

2.6.2. Описание проекта:

2.6.2.1. Новизна и необходимость открытия Центра для Кировской области,

2.6.2.2. Методы и способы решения поставленных задач.

2.6.3. Маркетинговое обоснование Проекта:

2.6.3.1. Объем и емкость рынка продукта, анализ современного состояния и перспектив развития,

2.6.3.2. Конкурентные преимущества создаваемых продуктов, сравнение технико-экономических характеристик с российскими аналогами,

2.6.3.3. Целевые сегменты потребителей,

2.6.3.4. Описание бизнес-модели Центра,

2.6.3.5. Стратегия продвижения.

2.6.4. Технико-организационное обоснование Проекта:

2.6.4.1. Описание технических параметров здания и его состояния,

2.6.4.2. Перечень основных необходимых комплектующих и материалов для запуска Центра,

2.6.4.3. План операционной деятельности,

2.6.4.4. Организационная структура Центра,

2.6.4.5. Потребность в персонале.

2.6.5. План-график реализации Проекта.

2.6.6. Финансовая составляющая Проекта:

2.6.6.1. Расчет потребности в финансировании Проекта,

2.6.6.2. Источники финансирования Проекта, в т.ч. обоснование необходимости привлечения денежных средств из муниципального, регионального, федерального бюджетов;

2.6.6.3. Расчет показателей эффективности Проекта;

2.6.6.4. Бюджетная эффективность и социальная значимость Проекта.

2.6.7. Заключение.

### **3. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**

3.1. Сдача оказанных услуг оформляется трехсторонним актом сдачи-приемки оказанных услуг.

3.2. По итогу оказания услуг Исполнитель направляет Заказчику и Получателю поддержки ТЭО инфраструктурного проекта «Открытие Центра Вятского гостеприимства по адресу ул. Спасская, д.11/а города Кирова», в формате PDF не менее чем на 40 страницах.